**Mẫu số 10**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHO PHÉP CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ**

**(HOẶC MỘT PHẦN) DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế

**1. Thông tin chủ đầu tư chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: …………………………………………………..

- Địa chỉ: ……………………………………………………………......

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:..................................................................................................................

- Người đại diện theo pháp luật: …………………….. Chức vụ:………….

- Điện thoại: ……………………Fax:…………………Email:……………

Hiện đang là chủ đầu tư dự án: …………………………………………...

Thuộc địa bàn phường/xã………quận/huyện/thị xã………..tỉnh/thành phố………………………………………………………………………………...

Đề nghị được chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án……..……với các nội dung chính như sau:

**2. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt (ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản):

- Tên dự án: …………………………………………………………

- Địa chỉ: …………………………………………………………………..

- Diện tích đất: …………………………………………………………

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: …………..……………………

- Thông tin về quy hoạch xây dựng:………………………………………

- Thông tin về công trình xây dựng:………………………………………

(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tổng mức đầu tư: ………………………………………………………..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:…………………………(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ dự án: ……………………………………………………………

- Các nội dung khác: ………………………………………………………

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

(*chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản*)

- Diện tích đất: …………………………………………………………

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: ……………………………………

- Nội dung về quy hoạch xây dựng: ……………………………………

- Nội dung về công trình xây dựng:..............................................................

(*Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này*)

- Tổng vốn đầu tư: ……………………………………………………….

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:…………………………(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ thực hiện: …………………………………………………..

- Các nội dung khác: …………………………………………………..

**3. Lý do đề nghị chuyển nhượng:**

…………………………………………………………………………….……………………...…………………………………………………………….……………………………………..……………………………………………..……………………………………………………................................................

**4. Đề xuất bên nhận chuyển nhượng:**

(*Tên bên nhận chuyển nhượng; địa chỉ; người đại diện; năng lực tài chính; kinh nghiệm;………………...*)

……………………………………………………………………………..…………………….………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………..………………………………………...

**5. Phương án giải quyết về quyền lợi và nghĩa vụ đối với khách hàng và các bên có liên quan:**

………………………………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

**6. Cam kết:**

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(*Kèm theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án, phần dự án chuyển nhượng*)./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu. ………, | ………ngày ….... tháng ……. năm ……….  **CHỦ ĐẦU TƯ**  (*ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu*) |

**Mẫu số 11**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐƯỢC NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG TOÀN BỘ**

**HOẶC MỘT PHẦN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN**

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế

**1. Thông tin bên nhận chuyển nhượng dự án**

- Tên doanh nghiệp: …………………………………………………

- Địa chỉ: ……………………………………………………….………

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:..................................................................................................................

- Người đại diện theo pháp luật:………………….. Chức vụ: …………..

- Điện thoại: ……………………Fax: ………..………Email:…………….

**2. Năng lực về tài chính**

(*về vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn,………….kèm theo giấy tờ, tài liêu chứng minh*)

**3. Năng lực kinh nghiệm (nếu có)**

(các dự án tương tự đã và đang triển khai về quy mô, vốn đầu tư,……..., số năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư bất động sản………kèm theo giấy tờ, tài liệu chứng minh): ………………...

Đề nghị được nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án ……………………… với các nội dung chính như sau:

**4. Những nội dung cơ bản của dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt (ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản):

- Tên dự án: ………………………………………………………..............

- Địa chỉ: …………………………………………………………………..

- Diện tích đất: …………………………………………………………

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: ……………………………............

- Thông tin về quy hoạch xây dựng:……………………………………….

- Thông tin về công trình xây dựng:.............................................................

(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tổng mức đầu tư: ………………………………………………….

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:………………………..(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ dự án: …………………………………………………………

- Các nội dung khác: ………………………………………………….

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

(chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản)

- Diện tích đất: …………………………………………………………

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: …………………………………….

- Nội dung về quy hoạch xây dựng …………………………………….

- Nội dung về công trình xây dựng:..............................................................

(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tổng vốn đầu tư: …………………………………………………..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:…………………………(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ thực hiện: …………………………………………………

- Các nội dung khác: …………………………………………………

**5. Cam kết:**

Nếu được cấp có thẩm quyền cho phép nhận chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án……………………………..……………., Công ty chúng tôi xin cam kết thực hiện như sau:

- Về kế hoạch triển khai tiếp dự án …………………………………….…

- Về tiến độ thực hiện …………………………………………………

- Tiếp tục thực hiện các nghĩa vụ của chủ đầu tư đối với khách hàng và các bên có liên quan …………………………………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu. ……….., | ………ngày ........ tháng ….…. năm…….  **BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG**  (*ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu*) |

**Mẫu số 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tên chủ đầu tư:** ……………  Số: ……/……. | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *………., ngày ….. tháng ….. năm …….* |

**BÁO CÁO**

**QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN TOÀN BỘ/MỘT PHẦN**

**DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG**

Kính gửi: - Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế

- …………………………………………………

**1. Tên chủ đầu tư:**……………………………………………………....

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đầu tư: ……

- Địa chỉ: ……………………………………………………………......

- Người đại diện …………………………………………………………

- Số điện thoại …………………………………………………………

- Thông tin khác: …………………………………………………………..

**2. Thông tin chung về dự án**

a) Nội dung chính của dự án (dự án chuyển nhượng) đã được phê duyệt (ghi rõ nội dung này đối với tất cả trường hợp chuyển nhượng toàn bộ (hoặc một phần) dự án bất động sản:

- Tên dự án: ……………………………………………………………...

- Địa chỉ: ………………………………………………………………...

- Diện tích đất: …………………………………………………………..

- Thông tin về quy hoạch sử dụng đất: …………………………………….

- Thông tin về quy hoạch xây dựng:……………………………………….

- Thông tin về công trình xây dựng:.............................................................

(*Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này*)

- Tổng mức đầu tư: …………………………………………………..

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:…………………………(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ dự án: …………………………………………………………

- Các nội dung khác: …………………………………………………..

b) Nội dung chính của phần dự án chuyển nhượng đã được phê duyệt gồm:

(*chỉ ghi nội dung này đối với trường hợp chuyển nhượng một phần dự án bất động sản*)

- Diện tích đất: …………………………………………………………..

- Nội dung về quy hoạch sử dụng đất: …………………………………….

- Nội dung về quy hoạch xây dựng:………………………………………

- Nội dung về công trình xây dựng:..............................................................

(*Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này*)

- Tổng vốn đầu tư: ……………………………………………………….

- Số lượng và cơ cấu sản phẩm bất động sản:…………………………(Đối với dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để kinh doanh quyền sử dụng đất thì không cần mô tả thông tin này)

- Tiến độ thực hiện: …………………………………………………..

- Các nội dung khác: …………………………………………………..

**3. Các văn bản hồ sơ pháp lý của dự án gồm:** ………………………….

- Hồ sơ pháp lý về đầu tư:………………………………………………..

- Hồ sơ pháp lý về quy hoạch, xây dựng:…………………………………

- Hồ sơ pháp lý về đất đai:…………………………………………………

- Các hồ sơ, giấy tờ, thông tin khác:……………………………………….

**4. Quá trình thực hiện dự án:**

- Tình hình giải phóng mặt bằng …………………………………………

- Tình hình được giao đất, cho thuê đất:…………………….……………

- Tình hình nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ……………………………

- Tình hình xây dựng hạ tầng kỹ thuật …………………………………….

- Tình hình xây dựng nhà ở, công trình xây dựng ………………………

- Tiến độ đã thực hiện của dự án …………………………………………..

- Tình hình huy động vốn: ………………………………………………

Số lượng vốn vay từ các tổ chức tính dụng (ghi rõ thông tin tổ chức tín dụng):……………………………………………………………………………...

Số lượng vốn đã huy động từ tổ chức, cá nhân:……………………………

- Tình hình bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua nhà ở, nhà, công trình xây dựng (nếu có):…………………………………………………………

- Tình hình chuyển nhượng đất cho các nhà đầu tư cấp 2 (nếu có)…………

- Tình hình chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân, hộ gia đình để tự xây dựng nhà ở (nếu có):……………………………………………….....

- Các nội dung khác …………………………………………………..

**5. Quá trình thực hiện của phần dự án chuyển nhượng:**

Ghi các thông tin nêu tại Mục 4 và các thông tin khác của phần dự án chuyển nhượng.

**6. Các quyền và lợi ích của các tổ chức, cá nhân có liên quan (nếu có):** ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên  - Lưu: …… | **CHỦ ĐẦU TƯ**  (*ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu*) |