**Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở để đăng ký thuê, thuê mua nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước đối với đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 49 Luật Nhà ở 2014**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục số 13Thông tư số 19/2016/TT-BXD*

*ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỂ ĐĂNG KÝ THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã [[1]](#footnote-2):...................................................................

Họ và tên người đề nghị xác nhận:

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số...................................................cấp ngày........./........../...........tại......................

Nơi ở hiện tại: .......................................................................................................

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số .....................tại:

Là đối tượng có công với cách mạng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao từ sổ gốc do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng kèm theo)

Thực trạng về nhà ở hiện nay như sau[[2]](#footnote-3):

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình

- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người

- Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh

- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung – tường, mái)

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải toả khi Nhà nước thu hồi đất

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

- Khó khăn về nhà ở khác[[3]](#footnote-4) (ghi rõ nội dung).......................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

*……. Ngày…… tháng……. năm …..*

**Người đề nghị xác nhận**

 *(Ký và ghi rõ họ tên)*

**Xác nhận của UBND cấp xã**[[4]](#footnote-5) **……………………về:**

**1. Ông/Bà là đối tượng có công với cách mạng**

**2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình:.................................................**

**3. Ông/Bà chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở của Nhà nước**

|  |  |
| --- | --- |
| *(ký tên, đóng dấu)* |  |

**Mẫu giấy xác nhận đối tượng, thực trạng nhà ở và điều kiện về thu nhập đối với các đối tượng được quy định tại khoản 4, 5, 6, 7 Điều 49**

 **Luật Nhà ở 2014**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục số 14Thông tư số 19/2016/TT-BXD*

 *ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG, THỰC TRẠNG NHÀ Ở VÀ**

**ĐIỀU KIỆN THU NHẬP ĐỂ ĐĂNG KÝ THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC**

Kính gửi[[5]](#footnote-6): .....

Họ và tên người đề nghị:.

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số...................................................cấp ngày........./........../...........tại.....................

Nghề nghiệp.

Nơi làm việc[[6]](#footnote-7):

Nơi ở hiện tại:..

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại[[7]](#footnote-8): ...........

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú)................................nơi cấp................... ..

Số thành viên trong hộ gia đình...............người.

Thuộc đối tượng[[8]](#footnote-9):.............................................................................................

............................................................................................................................. Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau[[9]](#footnote-10):

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình

- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người

- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung – tường, mái)

- Có nhà ở nhưng bị hư hỏng khung, tường và mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh.

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải toả khi Nhà nước thu hồi đất

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

- Khó khăn về nhà ở khác[[10]](#footnote-11) (ghi rõ nội dung).......................................................

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi và hộ gia đình của tôi hiện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

 .........., *ngày ....... tháng ......năm ........*

  **Người viết đơn**

 *(ký và ghi rõ họ tên)*

**Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị hoặc lãnh đạo UBND cấp xã**[[11]](#footnote-12) **của người đề nghị**

**1. Ông/Bà thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở**

**2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình[[12]](#footnote-13):.......................................**

**3. Là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên**

|  |  |
| --- | --- |
| *(ký tên, đóng dấu)* |  |
|  |  |

 **Mẫu giấy xác nhận đối tượng và thực trạng về nhà ở đối với đối tượng được quy định tại khoản 8 Điều 49 Luật Nhà ở 2014**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục số 15Thông tư số 19/2016/TT-BXDngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở ĐỂ**

 **ĐĂNG KÝ THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC**

Kính gửi[[13]](#footnote-14): .....

Họ và tên người đề nghị xác nhận:.

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số...................................................cấp ngày........./........../...........tại.....................

Nghề nghiệp:

Chức vụ:

Nơi làm việc[[14]](#footnote-15):

Nơi ở hiện tại[[15]](#footnote-16):..

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại: ...........

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú)............................................................ nơi cấp.....................

Số thành viên trong hộ gia đình...............người.

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau:

- Tôi đã trả lại nhà ở công vụ tại[[16]](#footnote-17).........................................................................

- Hiện tại chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

 *.........., ngày ....... tháng ......năm ........*

**Người đề nghị xác nhận**

 *(ký và ghi rõ họ tên)*

**Mẫu giấy xác nhận của UBND cấp huyện nơi đối tượng có nhà, đất bị thu hồi quy định tại Khoản 10 Điều 49 Luật Nhà ở 2014**

*(Ban hành kèm theo Phụ lục số 16Thông tư số 19/2016/TT-BXD*

*ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**MẪU GIẤY XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP HUYỆN VỀ VIỆC CHƯA ĐƯỢC NHÀ NƯỚC BỒI THƯỜNG ĐỂ ĐĂNG KÝ THUÊ,**

**THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC**

Kính gửi[[17]](#footnote-18): .....

Họ và tên người đề nghị được xác nhận[[18]](#footnote-19):.

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số...................................................cấp ngày........./........../...........tại......................

Nơi ở hiện tại:..

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số .....................tại:

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau[[19]](#footnote-20):

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải toả khi Nhà nước thu hồi đất

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

Tôi (hoặc hộ gia đình) có nhà, đất bị thu hồi tại địa chỉ........................................

chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở tái định cư.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

 .........., *ngày ....... tháng ......năm ........*

 **Người đề nghị xác nhận**

 *(ký và ghi rõ họ tên)*

**Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp huyện …………….về việc người bị thu hồi nhà, đất chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở hoặc đất ở tái định cư**

*(ký tên, đóng dấu)*

1. Ghi tên UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên. [↑](#footnote-ref-2)
2. Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 6 ô cho phù hợp. [↑](#footnote-ref-3)
3. Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu. [↑](#footnote-ref-4)
4. UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên. [↑](#footnote-ref-5)
5. Gửi Cơ quan, đơn vị của người đề nghị xác nhận (nếu hộ gia đình có 02 người trở lên là đối tượng thuộc 02 cơ quan, tổ chức thì phải gửi đề nghị đến các cơ quan, tổ chức để được xác nhận). Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập. [↑](#footnote-ref-6)
6. Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này. [↑](#footnote-ref-7)
7. Ghi địa chỉ theo sổ hộ khẩu thường trú hoặc ghi địa chỉ nơi đăng ký tạm trú của người đề nghị. [↑](#footnote-ref-8)
8. Ghi rõ người đề nghị xác nhận thuộc đối tượng theo quy định (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức ….). [↑](#footnote-ref-9)
9. Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 6 ô cho phù hợp. [↑](#footnote-ref-10)
10. Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu. [↑](#footnote-ref-11)
11. Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập. [↑](#footnote-ref-12)
12. Cơ quan phải xác nhận rõ thực trạng của nhà ở là thuộc 1 trong 7 nội dung khó khăn về nhà ở mà người đề nghị xác nhận đã khai. [↑](#footnote-ref-13)
13. Gửi Cơ quan, đơn vị nơi người đề nghị xác nhận đang làm việc hoặc làm việc trước khi nghỉ hưu và cơ quan, đơn vị quản lý nhà ở công vụ của người đề nghị. [↑](#footnote-ref-14)
14. Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này. [↑](#footnote-ref-15)
15. Nơi cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên. [↑](#footnote-ref-16)
16. Ghi rõ địa chỉ nhà ở công vụ đã trả. [↑](#footnote-ref-17)
17. Gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có nhà, đất bị thu hồi. [↑](#footnote-ref-18)
18. Tên người đề nghị xác nhận đăng ký thuê, thuê mua nhà ở xã hội. [↑](#footnote-ref-19)
19. Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 2 ô cho phù hợp. [↑](#footnote-ref-20)